

ДОГОВОР

на выполнение проектных работ № 89

2017 г.

_____, именуемая в дальнейшем “Заказчик”, и Краснова С.Б., именуемая в дальнейшем “Исполнитель”, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта медицинского центра, общей площадью 180, 17 кв. м (90,11 кв. м подвал, 40,97 кв. м 1 этаж, 49,09 кв. м квартира №1), находящегося по адресу г. Мытищи по варианту Рабочий проект (без эскизов и разверток).

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего Договора, определены техническим заданием на разработку дизайн-проекта и составом дизайн-проекта (Приложение № 1).

1.3. Работы проводятся поэтапно:

Этап № 1. Планировочное решение.

Этап № 2. Рабочие чертежи (на основе утвержденного планировочного решения и эскизов).

1.5. Авторский надзор включает в себя выезды дизайнера на объект в течение проводимых там строительных и отделочных работ (один раз в неделю), внесение незначительных корректировок в чертежи, консультации и координацию работы с подрядчиками, а также устных консультаций относительно дизайнерского решения помещения.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Стоимость выполнения работ по дизайн-проекту составляет из расчета 1 кв.м.

_____ руб.

2.2. Общая стоимость работ, определенных в пункте 1.3. настоящего Договора, составляет

_____ руб.

2.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, так и наличным расчетом.

2.4. Оплата суммы, указанная в п. 2.2 настоящего Договора осуществляется Заказчиком Исполнителю поэтапно:

2.4.1 Сумма, равная _____ % от стоимости работ, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, в размере

_____ руб.
оплачивается Заказчиком перед началом выполнения работ в момент подписания настоящего Договора.

2.4.2. Сумма, равная _____ % от общей стоимости работ, указанных в п.2.2. настоящего Договора, в размере

_____ руб.
оплачивается Заказчиком после утверждения планировочного решения и получения Заказчиком соответствующего комплекта чертежей и эскизного предложения.

2.4.3. Сумма, равная _____ % от общей стоимости работ, указанных в п.2.2. настоящего Договора, в размере

_____ руб.
оплачивается Заказчиком в момент сдачи дизайн-проекта.

2.5. Выезды с заказчиком для выбора отделочных материалов, мебели, сантехники, светильников, оборудования и проч. оплачиваются отдельно в соответствии с прайс-листом на услуги.

2.6. Авторский надзор оплачивается отдельно в соответствии с прайс-листом на услуги.

2.7. Указанная в п. 2.2. сумма остается неизменной на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае увеличения объема работ по независящим от Исполнителя причинам или в случае форс-мажорных обстоятельств, а также, если работа по настоящему договору была приостановлена по инициативе Заказчика более, чем на шесть месяцев.

2.8. Условия оплаты и оказания Исполнителем дополнительных услуг обсуждаются Сторонами отдельно и оформляются дополнительным соглашением к договору.

2.9. Стороны оставляют за собой право в любой момент потребовать внесения изменений в порядок и размеры расчетов между Сторонами в связи с изменениями цен, курсов, финансовой ситуации, а при не достижении согласия по этим вопросам – расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор.

3. Порядок и сроки проведения работ.

3.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.2. Дата начала работ соответствует дате проведения обмеров Объекта.

- 3.3.** Исполнитель в срок не более 10 рабочих дней с момента начала работ предоставляет Заказчику планировку помещения с расстановкой мебели.
- 3.4.** Исполнитель в срок не более 14 рабочих дней с момента начала работ над эскизной частью дизайн-проекта предоставляет Заказчику варианты эскизных изображений помещений Объекта. Сроки исполнения визуализации помещений фотографического качества оговариваются отдельно в зависимости от объема и стилистики объекта.
- 3.5.** Срок выполнения рабочих чертежей – 21 рабочий день с момента принятия Заказчиком эскизного проекта.
- 3.6.** Стоимость и сроки разработки чертежей на нестандартные элементы интерьера, проведение необходимых экспертиз и согласований определяются дополнительным соглашением по завершению эскизного проекта.
- 3.7.** Изменение объема работ на стадии выполнения рабочих чертежей влечет за собой изменение сроков и стоимости работ. Внесение изменений и дополнений в дизайн-проект, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату только после подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.8.** Сроки проведения авторского надзора определяются сроками производства строительных и (или) отделочных работ.
- 3.9.** В случае вынужденного перенесения заказчиком сроков (по причине болезни, занятости, невозможности своевременного проведения встреч, других обстоятельств - по соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

4. Обязанности и права сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1.** Руководствоваться интересами Заказчика.
- 4.1.2.** Проводить встречи с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта.
- 4.1.4.** Осуществлять подбор материалов, выгодных для Заказчика по цене и качеству.
- 4.1.5.** По окончании работ, предусмотренных настоящим Договором, передать Заказчику всю законченную проектную документацию в 2-х экземплярах.
- 4.1.6.** После проведения профессиональной фотосъемки готового объекта не разглашать сведения о Заказчике с полным соблюдением конфиденциальности в отношении имени, адреса Заказчика.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1.** Отказать Заказчику во внесении изменений в любой из этапов дизайн-проекта, перечисленных в п.п. 1.3. настоящего Договора, в случае, если внесение таких изменений повлечет нарушение строительных, санитарных, пожарных и иных норм при воплощении дизайн-проекта.

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1.** Передать Исполнителю задание на проектирование, все исходные данные, необходимые для изготовления дизайн - проекта (план БТИ, необходимую документацию по объекту).
- 4.3.2.** Возместить Исполнителю затраты, связанные с внесением изменений в услуги (работы).
- 4.3.3.** Дать согласие на размещение в Интернете отснятого объекта вместе с сопроводительным текстом по усмотрению Исполнителя на неограниченный срок с полным соблюдением всей конфиденциальности, т. е. неразглашения имени заказчика, без указания конкретного адреса.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1.** На согласованную с Исполнителем замену торговой точки при подборе материалов.
- 4.4.2.** Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Исполнителя за 30 дней. 30-дневный период начинается со дня получения Исполнителем предупреждения Клиента о расторжении Договора. Заказчик обязан до наступления даты расторжения Договора выплатить предусмотренные Договором суммы, соответствующие фактическому объему оказанных услуг (работ).

5. Условия конфиденциальности

- 5.1.** Стороны обязуются соблюдать условия конфиденциальности как в отношении условий настоящего Договора, дополнительных соглашений, так и в отношении любой другой информации, предоставляемой ими друг другу, или ставшей им известной в ходе совместной деятельности.

6. Ответственность сторон

- 6.1.** Исполнитель не несет материальной ответственности за ненадлежащее качество и сроки поставки отделочных материалов, оборудования, сантехники, мебели и другого товара, используемого для воплощения дизайн-проекта, а также за действия строителей.
- 6.2.** Исполнитель не несет материальной ответственности за выполнение работ, связанные с фактическим воплощением дизайн-проекта, после согласования с Заказчиком дизайн-проекта.

7. Порядок урегулирования разногласий

- 7.1.** Стороны обязуются урегулировать возможные разногласия в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору в кратчайшие сроки путем переговоров.
- 7.2.** В случае не достижения соглашения об урегулировании разногласий Сторона, которая считает свои интересы нарушенными другой Стороной, вправе обратиться в соответствующий суд г. Москвы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, возложенных на стороны настоящего Договора, вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами, за возникновение которых ни одна из сторон не может отвечать, то такие обстоятельства отодвигают соразмерно сроки исполнения сторонами своих обязательств, в том случае, если эти обстоятельства оказывают значительное влияние на их своевременное выполнение. Стороны обязаны немедленно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств по телефону, электронной почте, подтвердив затем их наступление необходимыми документами.

9. Дополнительные условия

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Дополнительные соглашения подписываются теми же лицами, которые подписали настоящий Договор, либо иными лицами, имеющими в установленном порядке оформленные полномочия на изменение, дополнение или расторжение настоящего Договора. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание на разработку дизайн-проекта.