

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение дизайн-проекта «Полный»

В состав дизайн-проекта входят:

1. Обмерочный или исходный план.
2. Планировочные решения. Разработка концепции дизайн-проекта, стилистическое решение интерьера в эскизах (перспективные виды помещения).
3. План демонтажа перегородок.
4. План монтажа перегородок.
 - 4.1. Разрезы, детали конструктивно сложных элементов.
5. Схема открывания дверей с размерами дверных проемов.
6. Дизайн-план с расстановкой мебели (выбранной), сантехники (выбранной), оборудования.
 - 6.1. Схема расстановки сантехнического оборудования (при выбранном оборудовании-с привязкой выпусков по монтажным чертежам изготовителя).
 - 6.2. Схема привязки кухонного оборудования.
7. План пола с указанием типа напольных покрытий, площади отделочных материалов, раскладкой (условной или точной при выбранных материалах).
 - 7.1. Разрезы конструктивно сложных элементов пола.
8. План потолка с указанием типа используемого материала, площади отделочных материалов.
 - 8.1. Разрезы конструктивно сложных элементов потолка.
9. План освещения с указанием типа осветительных приборов.
10. План размещения выключателей со схемой включения групп светильников.
11. План размещения силовых и слаботочных розеток, электрических выводов.
12. План вентиляции (при сложной схеме- по монтажным чертежам фирмы-поставщика).
13. План кондиционирования (при сложной схеме- по монтажным чертежам фирмы-поставщика).
14. План размещения сложного электрооборудования («умный дом» и пр.) по монтажным чертежам фирмы-поставщика.
15. План размещения электрического (водяного) подогрева пола и регуляторов.
16. Развертки стен по помещениям с указанием привязки декоративных элементов, типа отделки стен, площади отделочных материалов.
17. Схема раскладки плитки в санузле, кухне и т.д. с указанием площади плитки.
18. Чертежи заказных изделий.
15. Визуализация наиболее значимых видов (при полностью выбранных материалах, мебели, оборудовании и аксессуарах).

Примечание: в состав документации на дизайн-проект не входят *рабочие* проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию.

Чтобы наше с Вами сотрудничество было максимально плодотворным и понятным, мы предлагаем Вам заполнить подробную анкету (техническое задание), которая отразит Ваши пожелания. В случае затруднения с ответами на любой из перечисленных вопросов, Вы можете ставить знак «?», чтобы в дальнейшем их обсудить.

1.	ФИО:	Краснова Светлана Борисовна
2.	Телефоны, контактные лица:	+7(926)220-32-62
3.	E-mail:	krasnova67@mail.ru
4.	Адрес, где находится объект:	г. Москва, Рублевское шоссе, д.81, кор.1, кв.
5.	Этаж:	этаж 13
6.	Количество комнат, их назначение, предусмотренных планом квартиры:	2 комнаты, спальная и гостиная
7.	Площадь квартиры по экспликация БТИ (общая, жилая, балконы):	Общая 53,5 м2, жилая 9,2+18,8=28 м2, балкон 2,5 (с коэф.)

8.	Кто будет проживать в квартире? Описать подробно возраст, профессию, работу, характер, увлечения, дела домашние, любимые игры, книги:	Муж: 48 лет, спокойного уравновешенного характера, любящий смотреть кино, сидеть за компьютером, мастерить (работы по дереву) играть на гитаре. Канд. физ.-мат. наук. Необходимо место для хранения инструментов, книг, нот. Жена: 48 лет, эмоциональная, энергичная и общительная. Любит, когда в гости приходят друзья, с которыми можно душевно посидеть всем вместе на удобном диване с вином. Любит почитать. Мечтает о гардеробной и кухне, на которой можно принять гостей. Любит готовить, необходимо место для хранения посуды и домашних заготовок. Учитель химии и биологии, необходимо место для подготовки к урокам, и хранения книг. Дети: Сын, активный юноша, 22 лет. Увлечения – компьютер.
9.	О семье. Гости, путешествия, как проводится свободное время, общие увлечения:	Гости бывают. Иногда остаются пожить на срок от нескольких дней до нескольких месяцев.
10.	Домашние животные. Кто, сколько, что необходимо учесть и предусмотреть:	Нет (аллергия на шерсть и т.п.)
11.	Наличие какой-нибудь мебели, предметов интерьера, которые необходимо вписать в новый интерьер:	Нет
12.	Что обязательно должно быть в квартире (по перечню помещений):	Гостиная Спальня Рабочее место в гостиной (работа с бумагами и на компьютере) Рабочее место на балконе (верстак, тиски, точило – не обязательно постоянные) Ванная Санузел Гардеробная + ящики для хранения инструментов, мелочей (крепеж и т.п.)
13.	Предварительные пожелания к наполнению детской и ее отделке:	Не будет
14.	Предварительные пожелания к наполнению спальни и ее отделке:	- односпальная кровать 90 см (например, фирмы Дримлэнд), без жестких краев и углов, с подъемным механизмом; Рядом с кроватью – тумбочка. - комод для белья, небольшой стеллаж для книг - ЖК-телевизор на стене; - рабочее место с достаточной поверхностью стола, с полками для бумаг и канцелярских принадлежностей. Как бы отдельный кабинет; По материалам отделки: зеленая (оливковая, фисташковая) гамма или, возможно, теплых тонов, не сильно яркая, не розовая, не темная. Пол – паркетная доска или массив. Также хотелось бы предусмотреть освещение у кровати с возможностью регулировки яркости, (чтобы можно было почитать, лежа в кровати), хорошее освещение рабочего места. Предусмотреть достаточное количество эл. розеток у кровати (для включения «зарядников» для мобильных телефонов, светильников, ионизатора воздуха и т.д.) и у рабочего места (для включения компьютера). РАДИОРОЗЕТКА. По отделке стен – обои. Потолок гладкий, белый. Кондиционер (на спальню и гостиную с общим внешним блоком).

15.	Предварительные пожелания к наполнению гостиной, гостевой комнаты и ее отделке:	<ul style="list-style-type: none"> - диван с большим спальным местом (в сложенном состоянии – полноценная односпальная кровать, в разложенном – двуспальная); - рядом с диваном - высокая тумбочка и торшер - жидкокристаллическая панель на стену, место для проигрывателя DVD, ресивера; - освещение по яркости общее для комнаты + мягкое освещение отдельных зон (с помощью бра, или торшера, или др.). - Предусмотреть необходимое количество эл. розеток для подключения всей компьютерной, ТВ- и видеотехники, прокладку кабелей для подключения ТВ-антенны и сети Интернет;. - рабочее место с компьютерным столом - дополнительное спальное место (кресло-кровать); - шкаф для одежды, комод для белья, сервант для посуды, книжный шкаф, и место для мелочей (косметика, мужская и женская «галантерея»). <p>Отделка – возможно комбинированными обоями с фото (итальянские)</p>
16.	Предварительные пожелания к наполнению кухни, столовой и ее отделке:	<ul style="list-style-type: none"> - кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом (желательно отдельно от варочной панели), микроволновой печью, посудомойкой (измельчитель?); - желательно обеспечить максимум доступности для внутренности шкафов-стояков (свободное пространство можно использовать под полки для хранения, например, бытовой химии, размещения фильтров и т.п.) - предусмотреть размещение водяного фильтра и розетки к нему; -сохранить радиорозетку; - холодильник (с соблюдением при его размещении «правила треугольника»); - барный столик складной (откидной вниз к стене) и буфет с баром; - обеденная группа (на 3-4 человека, обязательно с возможностью трансформации стола для более многочисленных застолий); <p>Предварительные пожелания по отделке: пол - керамогранит или керамическая плитка или ламинат, система электрического теплого пола (?); стены – пока точно не определились, но что-то наименее маркое и удобное в уходе (чтобы можно было прислониться к стене и жена не ругалась). Освещение - обязательно дополнительное освещение над рабочей поверхностью кухонного гарнитура, мойки, барного столика и обеденной группы. Предусмотреть телефонную розетку и достаточное количество эл. розеток для включения всей необходимой техники: холодильник, телевизор, dvd, бытовая техника (чайник, мясорубка, тостер, микроволновка, кофеварка и др.) с учетом рекомендаций изготовителей кухни. При возможности убрать «порог» на балкон.</p>
17.	Предварительные пожелания к наполнению санузла и его отделке:	<ul style="list-style-type: none"> - унитаз (биде, дистанционное управление, подогрев сидения и т.п.) с установкой на пол (не подвесной); - поручень для опоры при пользовании унитазом; - раковина небольшая с полочкой; - гигиенический душ? - зеркало. - желательно обеспечить максимум доступности для внутренности шкафов-стояков (свободное пространство можно использовать под полки для хранения, например, бытовой химии, размещения водонагревателя, фильтров и т.п.)

18.	Предварительные пожелания к наполнению ванны и ее отделке:	<ul style="list-style-type: none"> - ванна с поручнем для опоры при пользовании; - полки для косметических принадлежностей - раковина с подстольем (полочками) для хранения косметических принадлежностей (желательно с перекладиной для вешания полотенца) - зеркало большое - розетки для ирригатора, фена, бритвы, стиральной машины; - водонагреватель (?) - полотенцесушитель - стиральная машина; - колонка с полочками для хранения белья <p>Желательно по максимуму сохранить высоту потолков</p>
19.	Предварительные пожелания к наполнению хозяйственной комнаты и ее отделке:	Гардеробная: горизонтальные штанги для хранения одежды «на плечиках», как короткой (сорочки, куртки, так и длинной (пальто), обуви в коробках, инструментов (ящики для мелочей, полки для футляров и «сундучков»), антресоль для хранения чемоданов
20.	Предварительные пожелания к наполнению прихожей и ее отделке:	<p>Шкафчик для размещения оборудования (электроцит, охранная сигнализация, кабельного ТВ, Интернета и т.п.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть размещение верхней одежды на плечиках и крючках; - обувница для повседневной обуви (если хватит места) - зеркало во весь рост; - место, куда можно будет повесить (положить) сумки, когдаходишь в дом, бросить ключи - скамейка <p>Отделка: пол – керамогранит с розеткой или ламинат, стены – жидкие обои</p> <p>Освещение: возможно, свисающие светильники</p>
21.	Предварительные пожелания к наполнению коридора и его отделке:	Ниши под потолком для обуви в коробках и т.п.
22.	Предварительные пожелания к наполнению балконов и лоджий и их отделке:	<ul style="list-style-type: none"> - рабочее место на летний период (стол под компьютер, верстачок для тисков и точила); - место для хранения домашних заготовок «на зиму» (варенья, соленья) при низкой, но положительной температуре (шкафчик с подогревом?); - освещение, розетки (две группы по две розетки); - место для сушки белья; - при возможности удалить высокие «пороги» - отделка под дерево, пол - доска
23.	Кондиционирование (канальный, сплит-система, кондиционер), вентиляция (естественная или принудительная) помещений. Где?	<ul style="list-style-type: none"> - кондиционеры в каждой комнате, внешний блок можно один общий, но чтобы с него не капала вода и он не портил фасад (покрасить под цвет стены дома?), и чтобы была доступность для его технического обслуживания - принудительная вентиляция в ванной и туалете (бесшумная, включаться независимо от освещения) - вытяжка на кухне (нешумная)
24.	Необходимо ли предусмотреть систему теплого пола в помещениях. Где?	Ванная, туалет (?)
25.	Цветовые предпочтения (пастельные, контрастные, монотонные, несколько тонов):	Пастельные, несколько тонов, приблизительно следующие: кухня – голубой, бирюзовый, белый; гостиная – бежевый, серый..., спальня – зеленый, оливковый, фисташковый(см.п.4); прихожая – в тон гостиной; ванная -?; туалет -?; балкон – отделка под дерево, пол - доска
26.	Предпочтения по освещению (точечное, рассеянное, регулируемое, люстры), включение через датчики движения:	<p>Желательно в основном потолочное освещение (чтобы не задевать люстры, кроме, возможно, прихожей)</p> <p>Возможно точечное или рассеянное освещение</p> <p>Также см. пункты про спальню и гостиную</p>
27.	Требуется ли наличие функциональных зон (рабочее место, спортивные тренажеры, барная стойка):	Уже отмечено: столы в спальне, в гостиной, на балконе, барный столик на кухне

28.	Мультимедиа установки (домашний кинотеатр, телевизоры в комнатах, муз. центр, телефон городской, тип компьютера, интернет проводной или WiFi):	ТВ в спальне, гостиной, на кухне Проводной интернет для десктоп-компьютера в спальню и гостиную, через роутер, остальное (ноутбук и гаджеты) - по WiFi (роутер можно разместить в прихожей, с возможностью его включения-выключения при уходе из дома)
29.	Что необходимо предусмотреть в кухонной зоне (стиральная машина, плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, мойка одинарная, двойная, холодильник, барная стойка, вытяжка, кофемашина, винный холодильник, измельчитель отходов, какую технику встроить):	- плита (варочная панель и духовой шкаф (встроить)), - посудомоечная машина (встроить), - микроволновая печь (встроить), - мойка одинарная, - холодильник, барный столик, вытяжка, кофемашина, измельчитель отходов(?), см. также пункт про кухню
30.	Что необходимо предусмотреть в санузлах и ваннах (стиральная машинка, гидромассажная ванна, ванна совмещенная с душем, душевая кабина, биде, гигиенический душ, раковина, унитаз, писсуар, полотенцесушитель водяной или электрический, водонагреватель накопительный, фен и т.д.):	Ванная – полотенцесушитель водяной, стиральная машина с вертикальной загрузкой; Туалет – унитаз (биде, дистанционное управление, подогрев сидения и т.п.) с установкой на пол (не подвесной) (п.17), раковина В ванной и в туалете – поручни для опоры при «посадке-высадке»
31.	Чего совсем не хотелось бы видеть в интерьере:	Не хотелось бы видеть в интерьере: поверхности, на которые оседает пыль (аллергия). Ковер в гостиной и прикроватный коврик в спальне – возможны. Открытые полочки минимизировать Не хотелось бы видеть в интерьере острые углы, о которые можно удариться (минимизировать). Не хотелось бы видеть в интерьере пороги, за которые можно споткнуться.
32.	Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок):	См. приложение. Отдельный файл с фото и сайтами.
33.	Откуда вы узнали о нашей студии?	От знакомых
34.	Что-то еще? :)	Замена окон в комнатах (?), установка противомоскитных сеток на форточки в комнатах и на кухне Согласование с ремонтом процессов установки охранной сигнализации, подключения Интернета, кабельного телевидения, телефона, кондиционера. Где согласовывается установка кондиционера? Возможность самостоятельного технического обслуживания приборов (фильтров воды, кондиционеров, роутера, кабельного телевидения и телефона и т.д) Важны экологичность отделочных материалов и мебели (состав и «по пыли»), простота уборки помещения. Возможны корректировки в ходе обсуждения и работы над проектом ремонта..

Заполнив поля вышеприведенной таблицы, сохраните документ и вышлите его нам по адресу: krasnova67@mail.ru